

### **SEML Patrimoine de la Vienne**

1 place Aristide Briand - CS 80319 - 86008 POITIERS Cedex  
sempat86@departement86.fr

**Directeur** : Bruno GUEDJ

### **Présentation de la structure**

Société d'économie mixte locale, la SEMPAT 86 est une SAS au capital de 28 679 710 €. Ses actionnaires sont par ordre décroissant de détention du capital social : le Département de la Vienne (74,4 %), la CDC (17,57 %), l'Agglomération de Grand Poitiers (3,69 %), l'Agglomération pays Châtelleraudais (1,52 %), trois établissements bancaires (1,5 %), les 5 Communautés de communes de la Vienne (1 %) et divers (0,32 %).

Le Président du conseil d'administration est Alain PICHON, Président du Département de la Vienne. La Direction générale de la société est assurée par le Président du CA. La société compte 4 salariés.

### **Présentation de son périmètre d'intervention**

Elle a pour objet de réaliser des investissements portant sur des équipements touristiques, de loisirs et/ou culturels, sportifs structurants et stratégiques pour le territoire du département de la Vienne, ainsi que sur l'immobilier d'entreprises.

Ainsi elle peut procéder à :

- la réalisation de toute étude ainsi que travaux de construction, d'amélioration ou de rénovation d'immeubles ou d'ensembles immobiliers à usage touristique, loisirs, sportifs, culturels, industriel, commercial ou artisanal
- l'acquisition en vue de leur location d'immeubles ou ensemble d'immeuble et le cas échéant à leur vente dans le cadre de la gestion de son patrimoine
- la souscription en tant que preneur à d'éventuels baux emphytéotiques, baux à construction ou autorisation d'occupation temporaire du domaine public si ces contrats s'avéraient nécessaire à la mise en œuvre de ces opérations
- la participation au capital de sociétés de projet dont la société d'exploitation du parc de loisirs du Futuroscope
- la mise en place des moyens financiers nécessaires à ces opérations y compris la conclusion de tout emprunt permettant la réalisation de ces opérations

### **Présentation de ses différents domaines d'intervention**

Elle intervient en portage direct ou en participation au sein de filiales dédiées aux projets.

La SEMPAT 86 a ainsi pour mission de :

- renforcer l'attractivité économique et touristique du territoire
- travailler en synergie et en appui des collectivités locales
- pouvoir intervenir sur l'ensemble du territoire de la Vienne.

Elle intervient sur l'ensemble du cycle immobilier depuis les études, en passant par l'acquisition, la conception, le financement, la réalisation, la gestion locative et le cas échéant jusqu'à la vente de ses programmes.

La SEMPAT 86 est en capacité d'intervenir dans des domaines divers tels que les loisirs, l'éducation et la formation, l'hôtellerie et l'hébergement touristique, le tertiaire, l'artisanat, l'industrie, le commerce et les services, le patrimoine historique. Il s'agit d'un outil d'ingénierie opérationnelle et financière destiné à développer le tissu économique et touristique départemental, en collaboration avec les EPCI et les communes du territoire.



Aquascope



Nextteam