

LA LOCATION DE MEUBLÉS EN VIENNE VIA LES PLATEFORMES COLLABORATIVES

Bilan 2021

Sources : AIRDNA, plateformes Airbnb, Booking, Homeway (Abritel) et Sportihome



En Vienne l'offre de meublés sur les plateformes collaboratives :

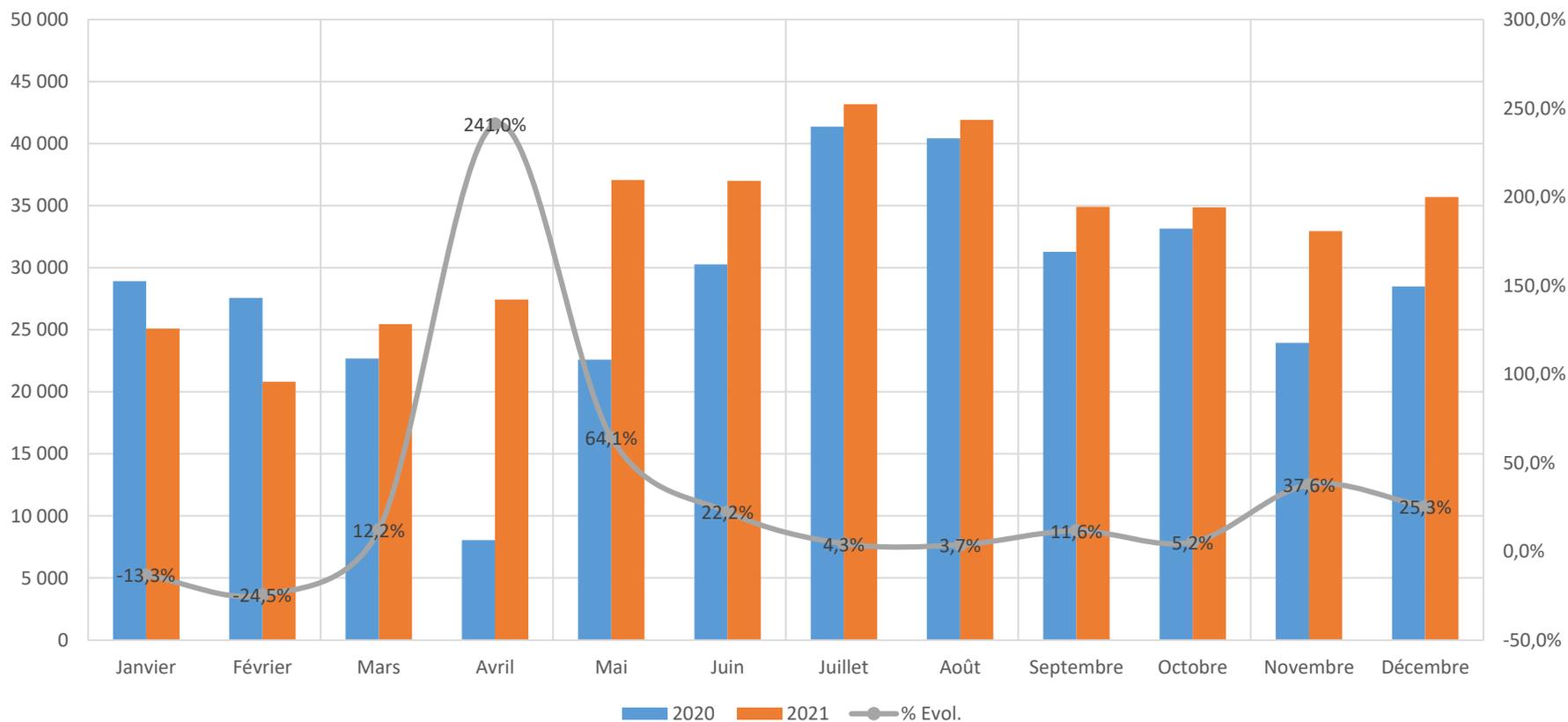


396 405 nuits offertes de janvier à décembre 2021



+17% par rapport à 2020

Offre totale en nb de nuit



NB : en 2020, la France a été confinée du 17 mars au 10 mai puis du 29 octobre au 15 décembre

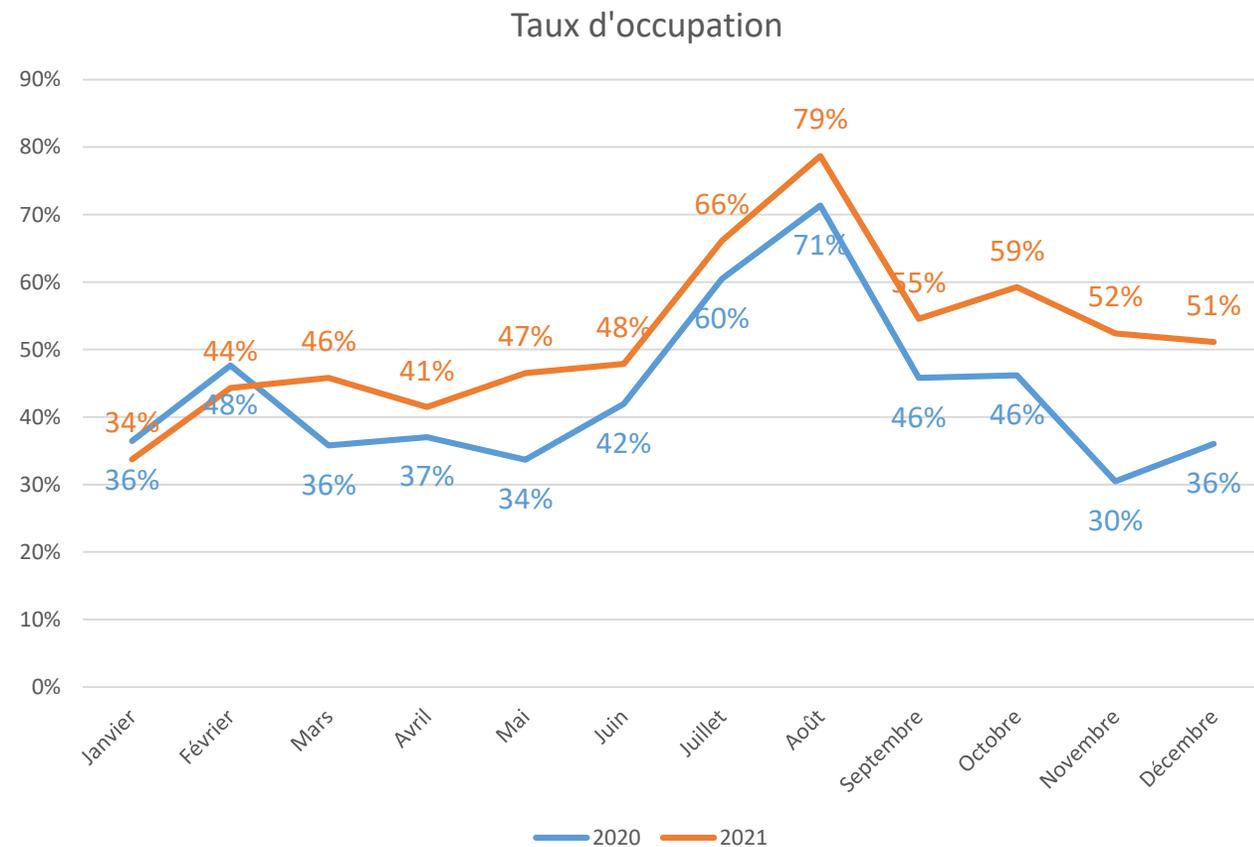
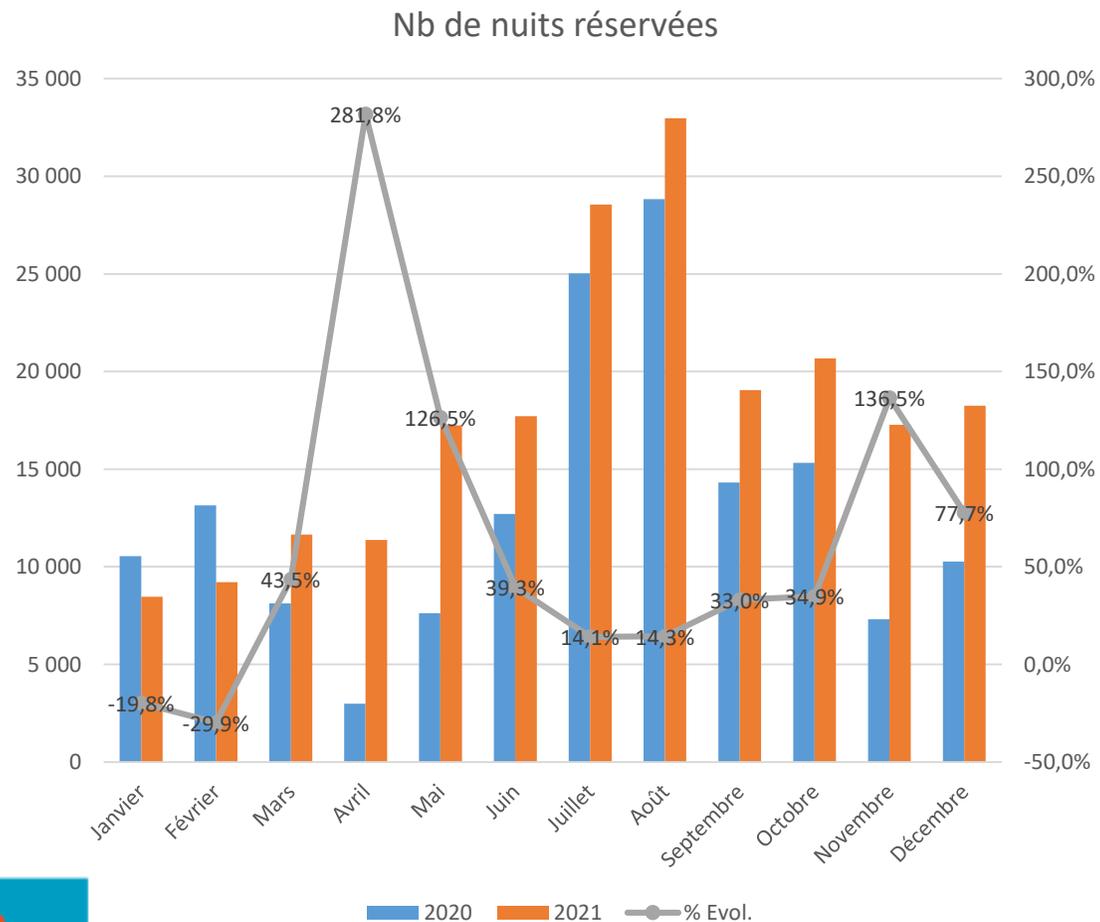
En Vienne la fréquentation des meublés loués sur les plateformes collaboratives :



212 419 nuits réservées de janvier à décembre 2021



+36% par rapport à 2020



Le tarif des meublés loués :

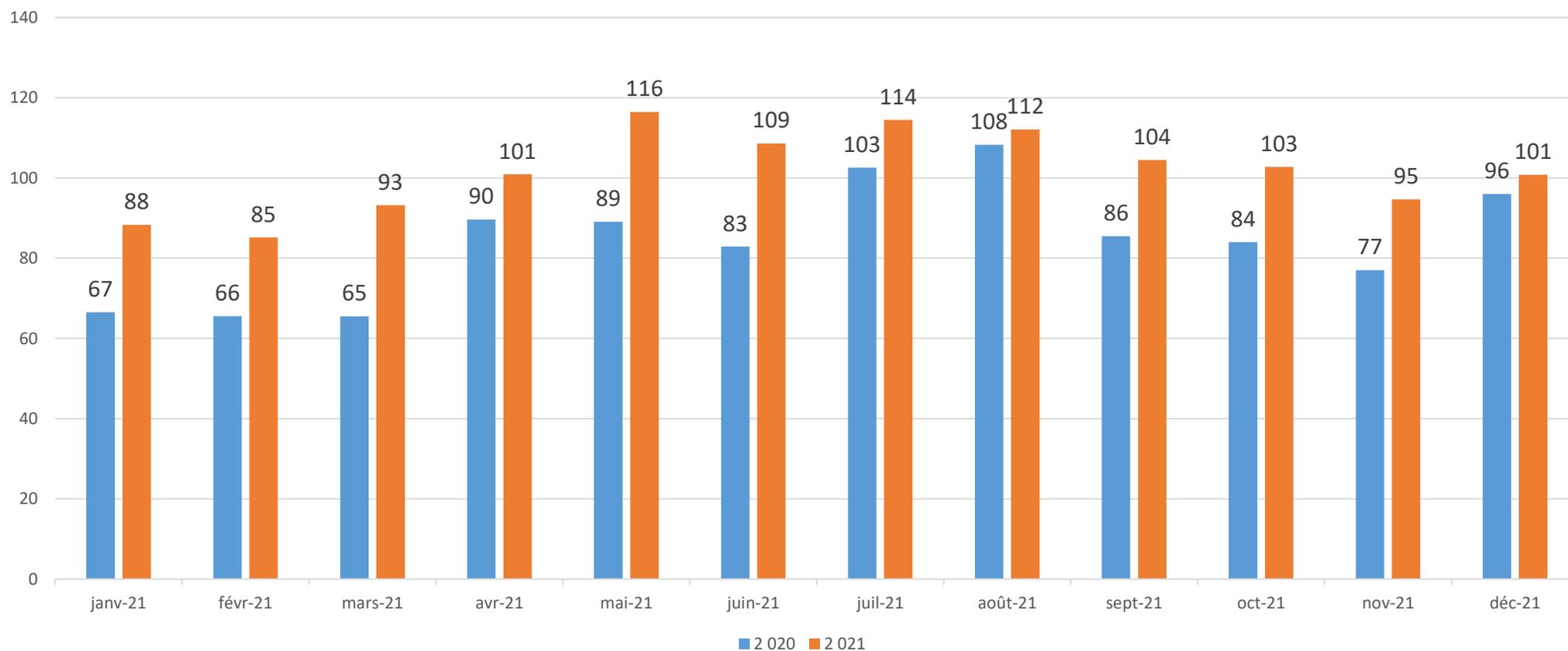


102 € en moyenne de janvier à décembre 2021



+20,7% par rapport à 2020

Tarif journalier moyen des nuits réservées en EUR



NB calculs réalisés selon la conversion suivante : 1\$=0,86€



En Vienne le revenu des meublés loués sur les plateformes collaboratives :

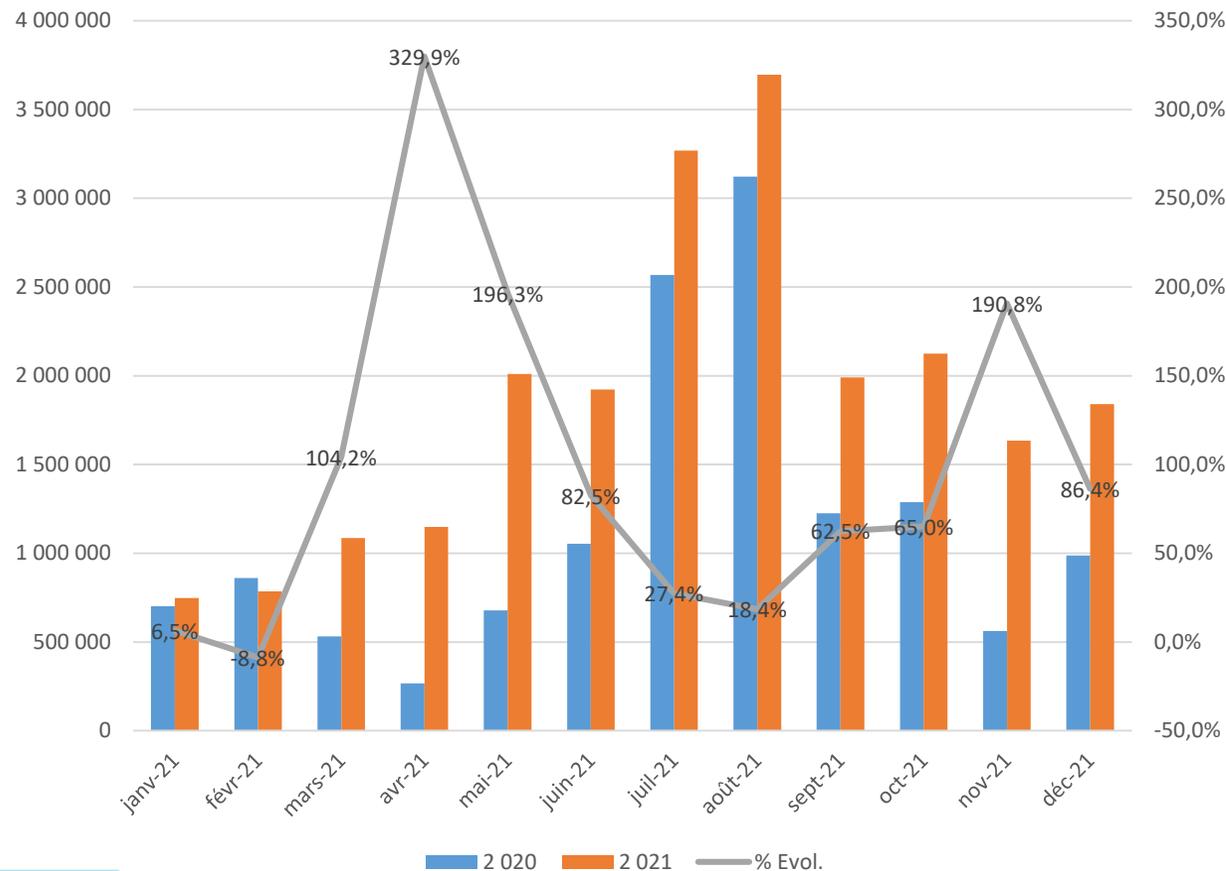


22 253 975 € de janvier à décembre 2021

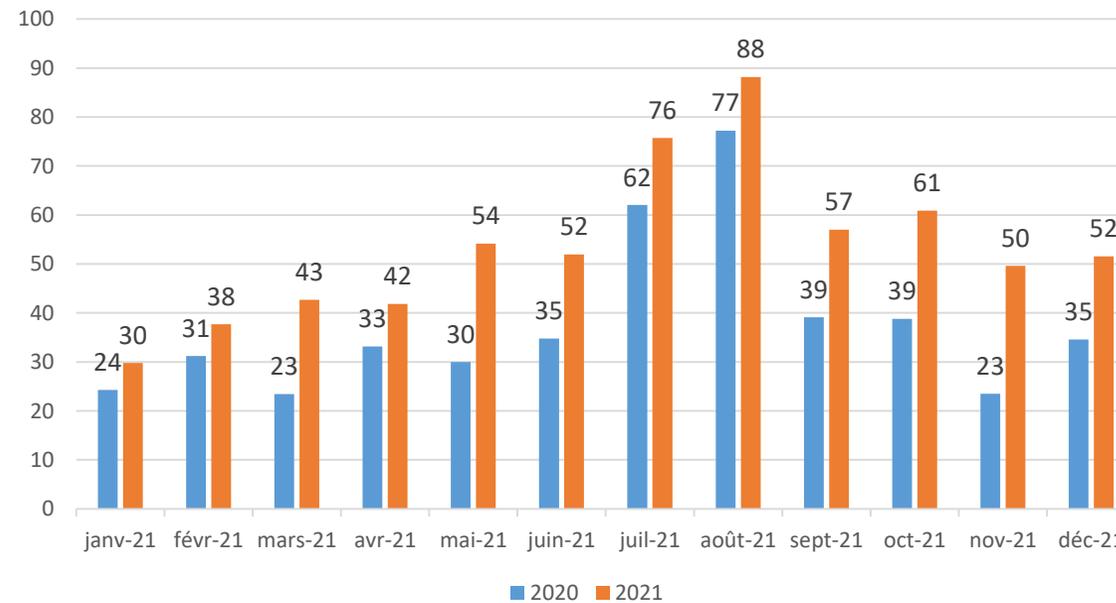


+60,7% par rapport à 2020

Revenus totaux en € (tarifs + frais de nettoyage)



Revenu par location disponible en EUR



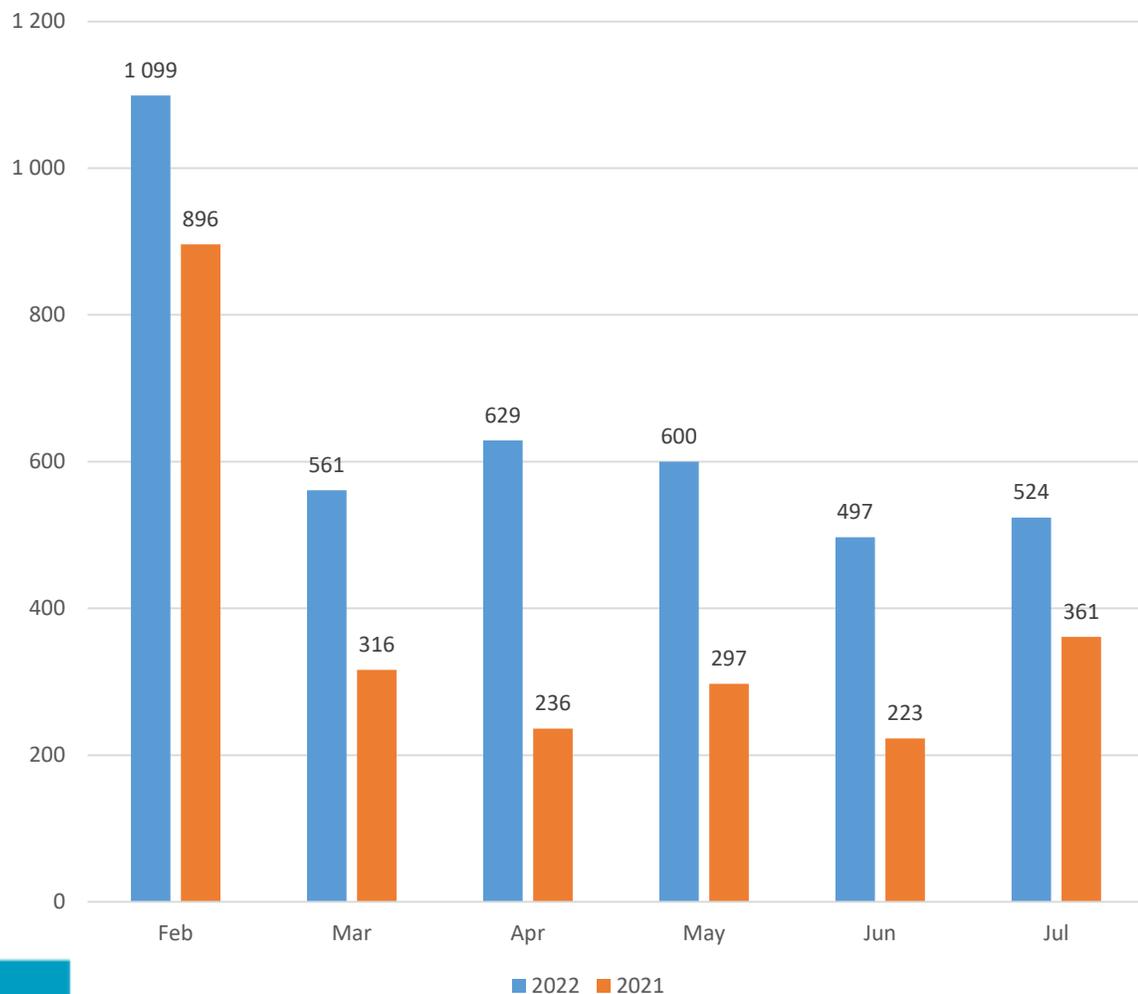
Le revenu par location disponible (RevPAR) est calculé comme suit : tarif journalier moyen x Taux Occupation
 Il indique les revenus générés par les réservations.
 Une hausse du RevPar = prix moyen en hausse ou TO en hausse (ou les deux)

NB calculs réalisés selon la conversion suivante : 1\$=0,86€

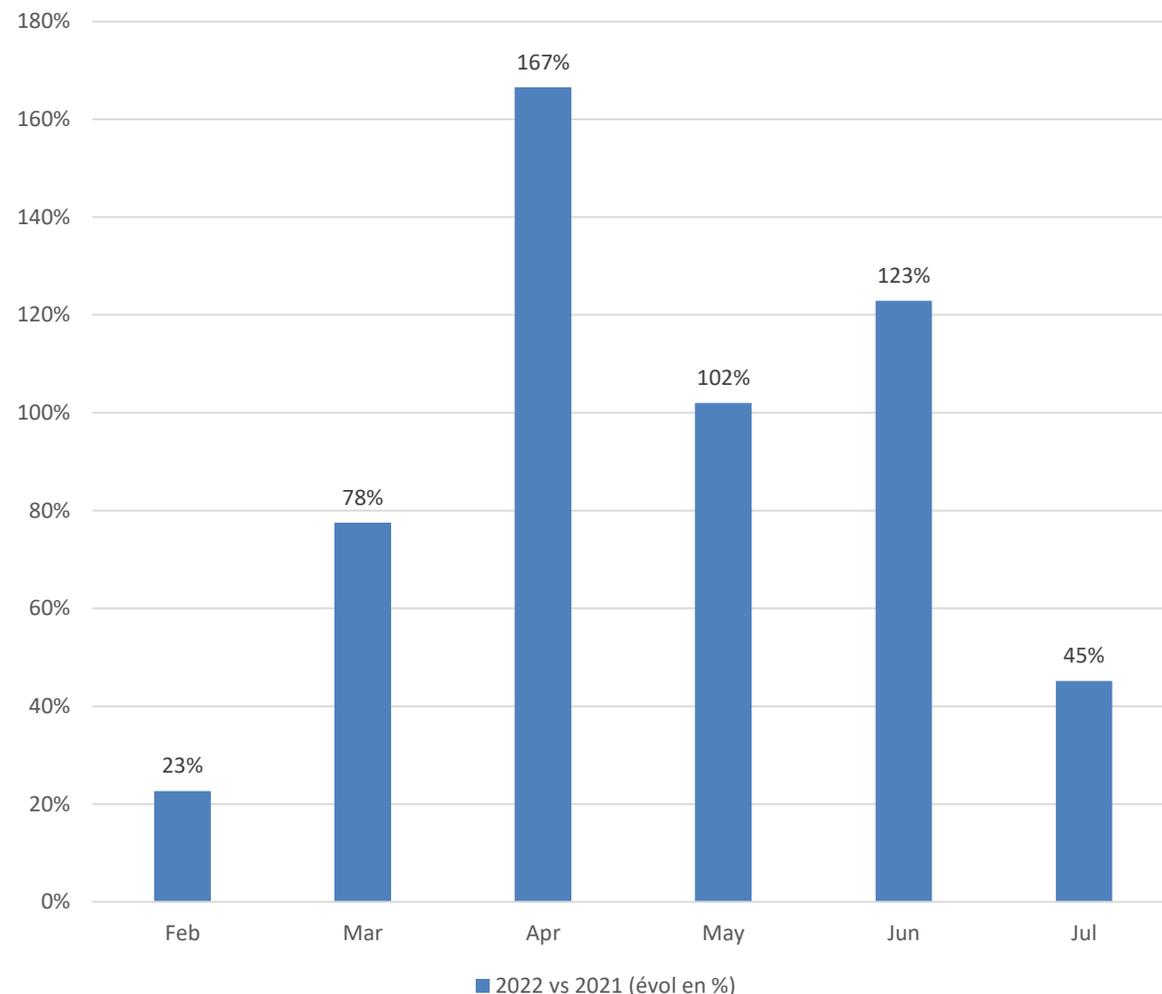


Perspectives à fin février pour les 6 mois suivants :

Nb de nuits réservées à fin fév 2022



Evol. du nb de nuits réservées à fin fév 2022



Conclusion : Bilan Locations privées - 2021

- L'année 2021 est bien meilleure pour les meublés que l'année 2020.
- Le nombre de nuits ouvertes à la réservation a augmenté de 17% en moyenne (cela est lié notamment aux périodes de confinement en 2020) avec une augmentation de 4% en moyenne en juillet-août 2021.
- La fréquentation est en hausse par rapport à 2020 : 36% en moyenne entre janvier et décembre (14,2% d'augmentation des réservations sur juillet-août 2021).
- Le tarif journalier moyen des nuits réservées est en hausse : 102 € en moyenne contre 84 € en 2020 (113€ en moyenne sur juillet-août 2021 vs 105 € en 2020).
- Le revenu par location disponible (RevPAR) est en hausse passant de 38 € en moyenne en 2020 sur la période janvier-décembre à 53 €. Sur l'été également, passant de 70 € en 2020 à 82 € en 2021: cela est lié à la hausse du prix moyen et à celle du taux d'occupation.
- Perspectives à fin février 2022 (sur les mois de fev22 à juillet22) : les 6 prochains mois de réservation dépassent largement les niveaux de réservation de 2021
 - Ces hausses de réservation préfigurent de bons résultats pour les vacances d'avril 2022 notamment